

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házaspár vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

Nagy Szabolcs Imre

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házaspár vagy élettárs (a továbbiakban: házaspár-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Nagy Szabolcs Imre

3. A házaspár-/élettárs neve: Nagy-Nikolaus Hanna

4. A gyermek neve:

A) RÉSZ

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Rózsavész

b) Az ingatlan területnagysága: 492 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

..... fűvelő Lakóház, udvar

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

..... Garázs ház 120 m²

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): építés 1996

2026 01.20
Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

.....

2. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Pécel

b) Az ingatlan területnagysága: 1033

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): előkert, udvar, szőlő és gyümölcs

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház 180m²

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ajánlati alapon 2024

3. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Pécel

b) Az ingatlan területnagysága: 27,68 + 20,44

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): tároló

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ajánlati alapon 2018

4. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Pécel

b) Az ingatlan területnagysága: 581

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Péceli előkert udvar

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: előkert ház

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

Nyilatkozat kitöltésének dátuma: 2026. 01. 16

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: $\frac{1}{2}$

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi:

a szerzés ideje, jogcíme: típus: Mazda MX-30 AA FL 533

a szerzés ideje, jogcíme: típus: Jul. 2022 11.30

a szerzés ideje, jogcíme: típus:

a szerzés ideje, jogcíme: típus:

b) tehergépjármű, autóbusz:

a szerzés ideje, jogcíme: típus: Mazda IVEC -200

a szerzés ideje, jogcíme: típus: Jelzet 2024

a szerzés ideje, jogcíme: típus:

c) motorkerékpár:

a szerzés ideje, jogcíme: típus:

a szerzés ideje, jogcíme: típus:

a szerzés ideje, jogcíme: típus:

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

2026 01. 16.

..... lylu

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

b) gyűjtemény: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság (231.900.-):

a) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

Nyilatkozat kitöltésének dátuma: 2026.01.16



megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: 38.231.072 Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap
hathavi összegét meghaladó készpénz: Ft

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti
illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más,
szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban:

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a
közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét
meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

.....

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyintézzel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint
2. Pénzügyintézzel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

.....

.....

.....

.....

.....

.....

B) RÉSZ

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: *ügyvezető*

Munkahelye: *Kovácsi-Fehér KFT*

Szünetelteti-e foglalkozását: igen

nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: *1.000.000* Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: *valószínű*

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

..... *Nagy Zoltán EV. 8596 Pápaivárosi Fő u. 18.*

..... *2026 01.20*

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

W

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): *eseti*

d) A jövedelem (bruttó) összege: *14.000.000* Ft

a) A tevékenység megnevezése: *ingatlan bérbeadás*

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

Kovács-Fal KFT 8596 Péjvaskőesi Dv. u 18-20

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): *havi*

d) A jövedelem (bruttó) összege: *300.000* Ft

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

C) RÉSZ

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I. 1. Gazdasági társaság neve: *Kovács-Fal KFT*

2. Gazdasági társaság formája: *KFT*

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): *tul.*

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: *1/2* %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: *1/2* %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: *ügyvezető*

II. 1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

6/2

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III. 1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV. 1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V. 1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

2026.01.20.

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

.....
.....

1. Ingatlan

- a) A település neve (Budapesten kerület is): Páskány
b) Az ingatlan területnagysága: 6613
c) Művelési ága / kivett terület megnevezése: 6613 utca
d) Az épület jellege, alapterülete: 200,21 m²
e) Ingatlan jogi jellege: tulajdon
f) A nyilatkozó jogállása: 1/1
g) Tulajdoni hányad: 1/2
h) Szerzés jogcíme, ideje:

2. Ingatlan

- a) A település neve (Budapesten kerület is): Pápa
b) Az ingatlan területnagysága: 733
c) Művelési ága / kivett terület megnevezése: vendéglátás és szállás épület
d) Az épület jellege, alapterülete: 187 m²
e) Ingatlan jogi jellege:
f) A nyilatkozó jogállása:
g) Tulajdoni hányad: 1/1
h) Szerzés jogcíme, ideje: vásárlás 2019.

3. Ingatlan

- a) A település neve (Budapesten kerület is): Pápa Fló. 17.
b) Az ingatlan területnagysága: 622
c) Művelési ága / kivett terület megnevezése: kettő lakóház
d) Az épület jellege, alapterülete: építés alatt
e) Ingatlan jogi jellege:
f) A nyilatkozó jogállása:
g) Tulajdoni hányad: 1/1
h) Szerzés jogcíme, ideje: vásárlás 2021

4. Ingatlan

- a) A település neve (Budapesten kerület is): Pápa Fló. 10.
b) Az ingatlan területnagysága:
c) Művelési ága / kivett terület megnevezése:
d) Az épület jellege, alapterülete: tornaterem
e) Ingatlan jogi jellege:
f) A nyilatkozó jogállása: felújítás alatt
g) Tulajdoni hányad: 1/1
h) Szerzés jogcíme, ideje: vásárlás 2025.

2026.01.16. 

5. Ingatlan

- a) A település neve (Budapesten kerület is): *Papa Fl. 12*
b) Az ingatlan területnagysága:
c) Művelési ága / kivett terület megnevezése: *labda, uhu*
d) Az épület jellege, alapterülete:
e) Ingatlan jogi jellege:
f) A nyilatkozó jogállása: *hívtos, egyetemi alatt*
g) Tulajdoni hányad: *1/1*
h) Szerzés jogcíme, ideje: *Vásárlás 2025*

6. Ingatlan

- a) A település neve (Budapesten kerület is):
b) Az ingatlan területnagysága:
c) Művelési ága / kivett terület megnevezése:
d) Az épület jellege, alapterülete:
e) Ingatlan jogi jellege:
f) A nyilatkozó jogállása:
g) Tulajdoni hányad:
h) Szerzés jogcíme, ideje:

7. Ingatlan

- a) A település neve (Budapesten kerület is):
b) Az ingatlan területnagysága:
c) Művelési ága / kivett terület megnevezése:
d) Az épület jellege, alapterülete:
e) Ingatlan jogi jellege:
f) A nyilatkozó jogállása:
g) Tulajdoni hányad:
h) Szerzés jogcíme, ideje:

8. Ingatlan

- a) A település neve (Budapesten kerület is):
b) Az ingatlan területnagysága:
c) Művelési ága / kivett terület megnevezése:
d) Az épület jellege, alapterülete:
e) Ingatlan jogi jellege:
f) A nyilatkozó jogállása:
g) Tulajdoni hányad:
h) Szerzés jogcíme, ideje:

Nyilatkozat kitöltésének dátuma:

Aláírás:

2026.01.16
bk